

STAMBENO
POSLOVNA
ZGRADA
ZVEZDARA
VML



STAMBENO
POSLOVNA
ZGRADA
ZVEZDARA
VML

NOVA ZGRADA
MILOŠEV KLADENAC 18, VELIKI MOKRI LUG, BEOGRAD
22 STANA I 2 LOKALA
15 GRAŽNIH MESTA I 14 PARKING MESTA

OBJEKAT

Specifičnost lokacije opredelila je funkiconalni i oblikovni koncept, čime se dobila mogućnost gradnje objekta u mirnom delu.

Spratnost objekta je Po+Su+P+2+Ps, sa 22 stambene jedinice i dva poslovna prostora;

Neposredna blizina škola, obdaništa, trgovinskih, ugostiteljskih i sportskih objekata kao i dobra povezanost sa gradom i blizina auto-puta čine ovu lokaciju odličnim izborom za stanovanje svih generacija.

- U arhitektonskom smislu objekat je projektovan u trendu savremene arhitekture sa primenom fasadnih aplikacija jasnih i svedenih formi, uz primenu savremenih materijala. Armirano – betonski zidovi u kombinaciji fasadne cigle i silikatne boje obezbeđuju neophodnu termo i zvučnu izolaciju i ispunjavaju energetske efikasnost „B“ kategorije;
- U podzemnoj etaži - garaži projektovano je 15 garažnih mesta, a u okviru dvorišta još 14 parking mesta;
- Putnički lift - električni, čime je omogućena direktna komunikacija sa nadzemnim delom objekta;
- Spoljašna PVC stolarija, renomiranog proizvođača „Rehau“, u antracit boji sa aluminijumskim roletnama
- Grejanje - etažno, za svaki stan pojedinačno;
- Bezbedonosna vrata, kao i hrastova furnirana unutrašnja vrata, obrađena u skladu sa zahtevima projekta akustike, termike i likovnim zahtevima korisnika;
- Završni sloj podova je višeslojni parket;
- Ambijent novoizgrađenog doma upotpunjuju italijanska granitna keramika u kupatilima i sanitarije renomiranih proizvođača;
- Instalacione sisteme i opremu čine sve neophodne instalacije, optički kabl, interfon, video nadzor.

Tehnički kvalitetno izgrađen objekat upotpuniće postojanje kompletne tehničko – investicione dokumentacije, na osnovu koje će objekat biti uknjižen što će kupcima stanova omogućiti da upišu svoje vlasništvo nad nepokretnostima i nesmetano raspolažu svojom imovinom.

U celini objekat svojom lokacijom, funkcionalnošću, opremom i estetskim skladom pruža uslove za ugodno stanovanje na visokom nivou.



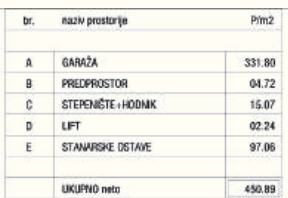




legenda:

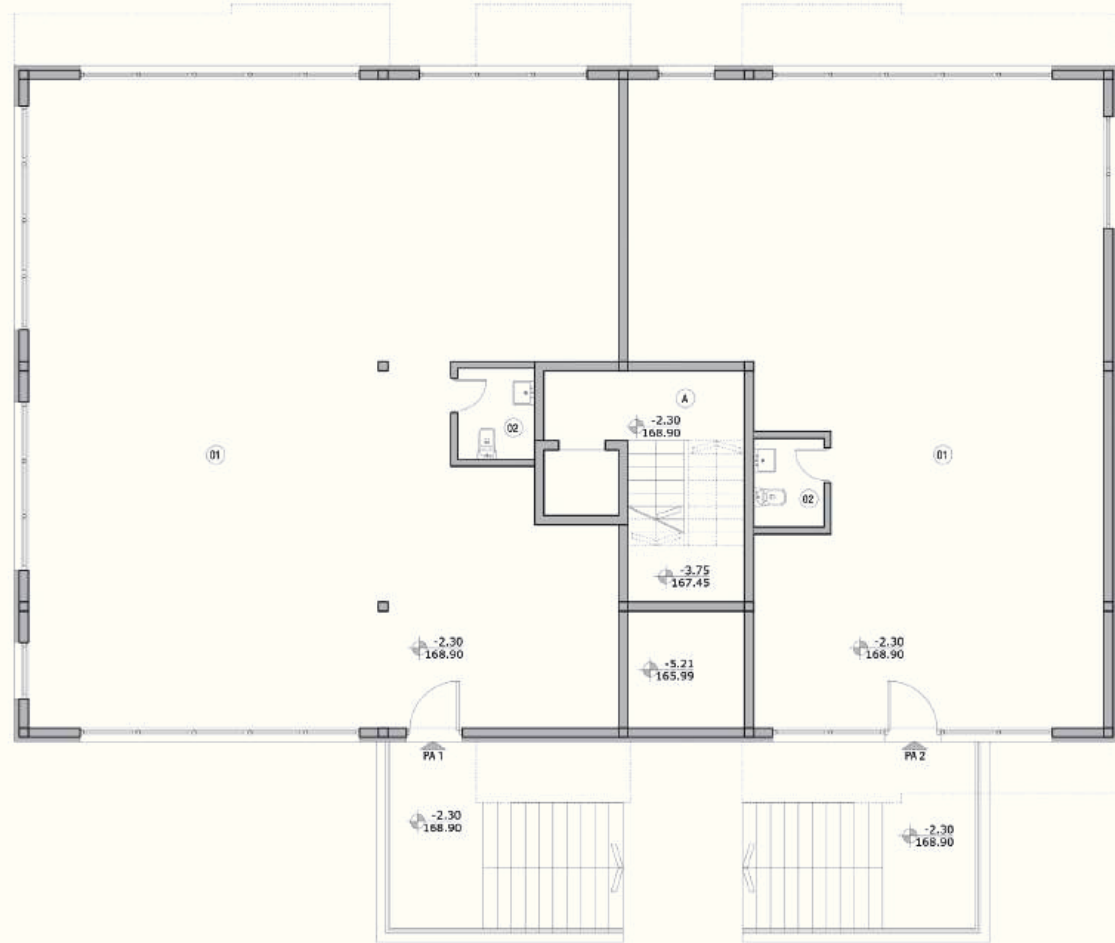
- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

Romantična arhitektura		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokli Lug	
Kadrugača br. 27 odgovorni projektant br. isance	Boban A. Đokić, dipl.inž.arh. 300 1181 03	telefex 011/2510-424 pošta	INVESTITOR DIPLOMAT CONSTRUCTIONS doo ul. Luka Vojvođica br 14, Beograd ošte
vrsta tehničke dokumentacije		SITUACIJA - OSNOVA SUTERENA razmera 1:250	
IDR - idejno rešenje		oznaka i naziv dela projekta 1 - Projekat arhitekture	datum 05.2024.
		broj lista 1.7.2	



UKUPNO neto podrum	450.89
UKUPNO bruto podrum	487.19

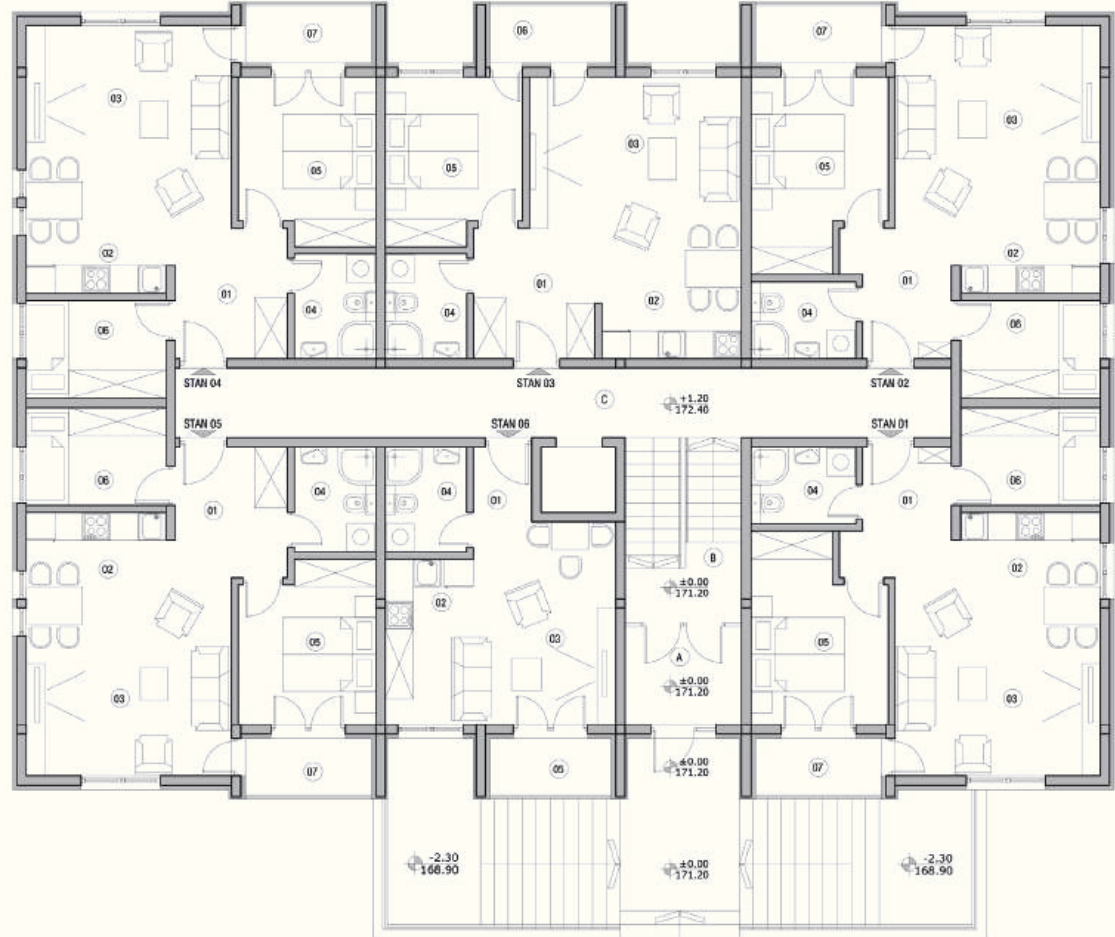
Romantična arhitektura		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokri Lug	
Kategorija br. 27 BEODGRAD	telef. 011/22 10 424	INVESTITOR DIPLOMAT CONSTRUCTIONS d.o.o. ul. Luke Vojvodica 14, Beograd	izdavanje 1:100
odgovorni projektant br. licence	Boban A. Đokić, dipl.inž.arh. 300 1161 03	potpis	
vrsta tehničke dokumentacije		osnovna i nacrt dela projekta 1 - Projekat arhitekture	datum 05.2024.
IDR - Idejno rešenje		broj lista 1.7.	



UKUPNO neto poslovni apartmani	288.42
UKUPNO neto suteran	303.49
UKUPNO bruto suteran	342.90

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	
Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokri Lug	
INVESTITOR	DIPLOMAT CONSTRUCTIONS doo ul. Luke Vojvodica br.14, Beograd

oznaka i naziv dela projekta	datum	broj lista
1 - Projekat arhitekture	05.2024.	1

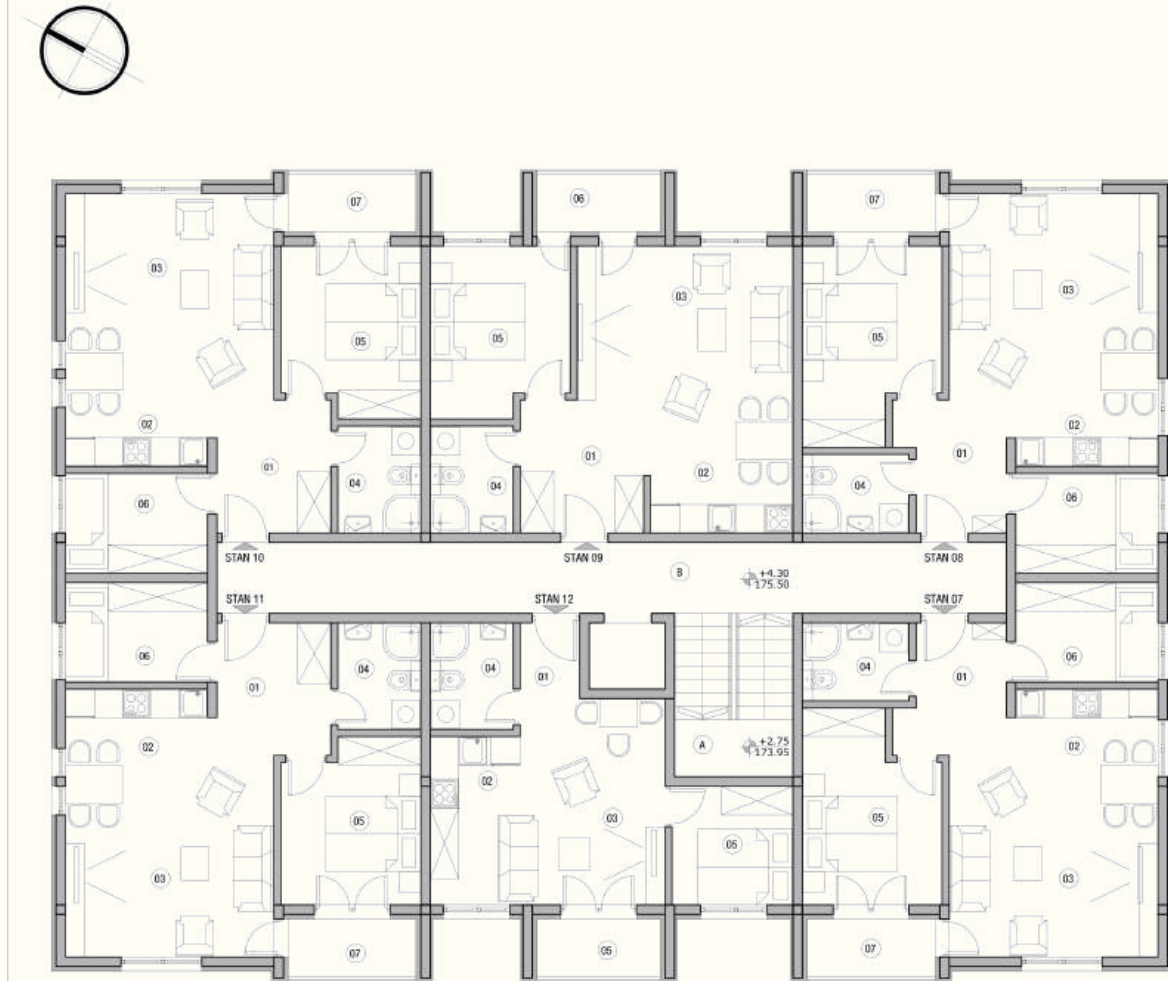


STAN 06 - garsonera		
01	LULAZ	02.00
02	KUHINJA	02.85
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	17.17
04	KUPATILO	03.93
05	TERASA	03.38
UKUPNO netto stan 06		29.33

UKUPNO neto stanovi	292,07
UKUPNO neto prizemlje	332,23
UKUPNO bruto prizemlje	389,64

Romantična arhitektura
Kadinska br. 27
96000 PRAČ
tel/fax 011/25 10 40
odgovorni projektant Boban A. Đokić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 1181 03 potpis

vrsta tehnične dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje	oznaka i naziv dela projekta 1 - Projekat arhitekture	datum 05.2024.	broj lista 177
-------------------------------	----------------------	--	-------------------	-------------------



br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 07 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.98
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	15.70
04	KUPATILO	03.71
05	SOBA	10.86
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 07		53.26

STAN 08 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.98
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	16.14
04	KUPATILO	03.71
05	SOBA	11.16
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 08		54.00

STAN 09 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	06.80
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.02
03	DNEVNA SOBA	16.87
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	10.10
06	TERASA	03.38
UKUPNO neto stan 09		48.10

br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 10 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.88
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	16.14
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	10.10
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 10		54.06

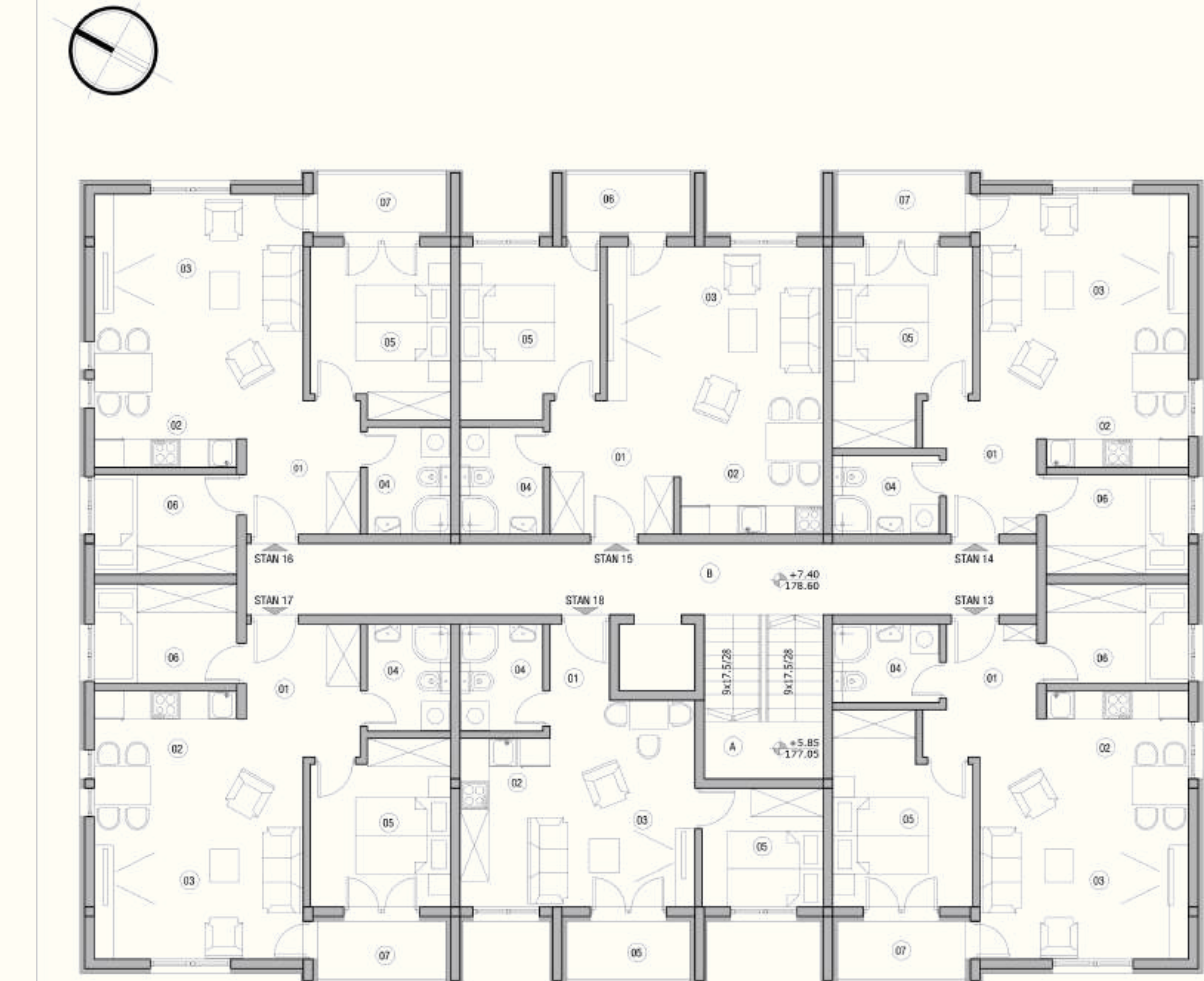
STAN 11 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	06.88
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	15.70
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	09.80
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 11		53.32

STAN 12 - jednospoban		
01	ULAZ	02.00
02	KUHINJA	02.85
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	17.17
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	06.37
06	TERASA	03.38
UKUPNO neto stan 12		35.70

br.	naziv prostorije	P/m2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
A	STEPENIŠTE	08.62
B	HODNIK	24.97
UKUPNO neto zajedničke prostorije		33.59

UKUPNO neto stanovi	298.44
UKUPNO neto I sprat	332.03
UKUPNO bruto I sprat	389.64

Romantična arhitektura		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	
Kadnjačka br. 27 BEOGRAD		Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokri Lug	
odgovorni projektant br. licence		tel/fax 011/25 10-624	
Boban A. Đokić, dipl.inž.arh.		potpis	
300 1181 03		OSNOVA I SPRATA	
vrsta tehničke dokumentacije		oznaka i naziv dela projekta	
IDR - Idejno rešenje		1 - Projekat arhitekture	
		datum	
		05.2024.	
		broj lista	
		1,7,8	



br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 13 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.98
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	15.70
04	KUPATILO	03.71
05	SOBA	10.86
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 13		53.26

STAN 14 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.98
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	16.14
04	KUPATILO	03.71
05	SOBA	11.16
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 14		54.00

STAN 15 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	06.80
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.02
03	DNEVNA SOBA	16.87
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	10.10
06	TERASA	03.38
UKUPNO neto stan 15		48.10

br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 16 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	06.88
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	16.14
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	10.10
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 16		54.06

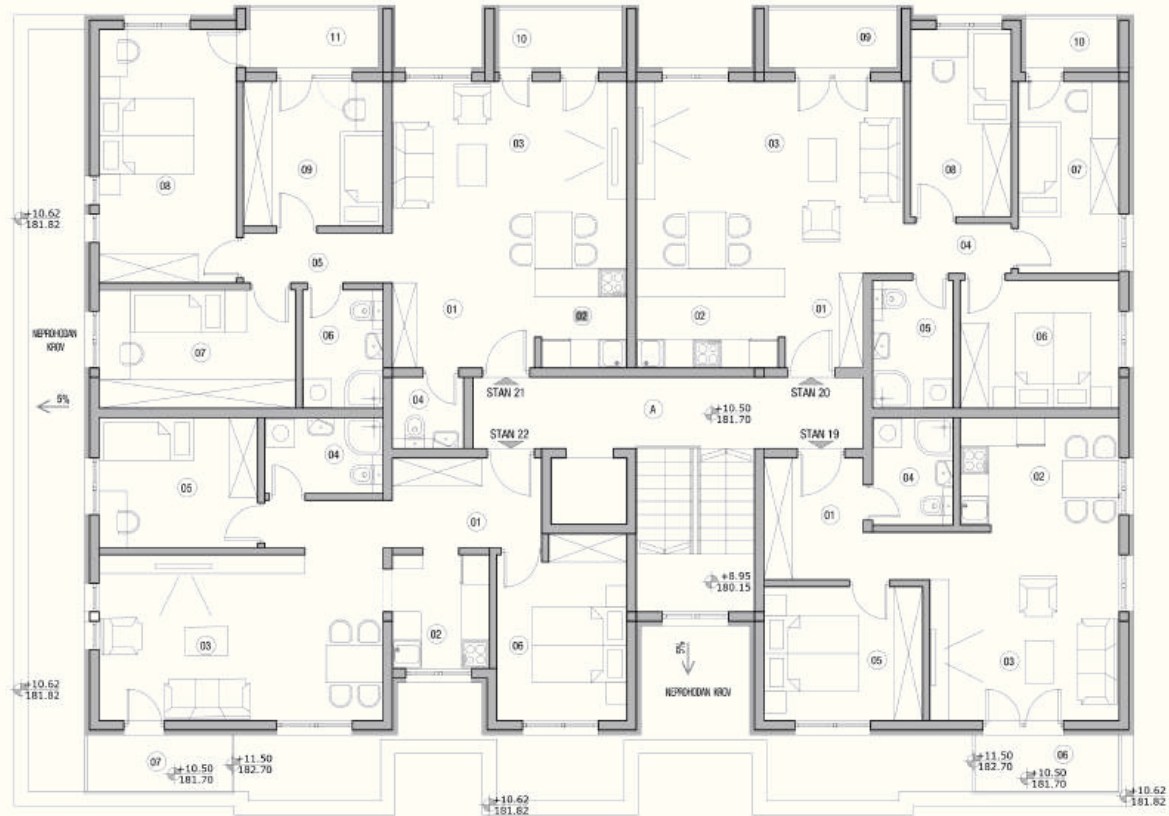
STAN 17 - dvoiposoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	06.88
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	07.20
03	DNEVNA SOBA	15.70
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	09.80
06	SOBA	06.30
07	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 17		53.32

STAN 18 - jednospoban		
01	ULAZ	02.00
02	KUHINJA	02.85
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	17.17
04	KUPATILO	03.93
05	SOBA	06.37
06	TERASA	03.38
UKUPNO neto stan 18		35.70

br.	naziv prostorije	P/m2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
A	STEPENIŠTE	08.62
B	HODNIK	24.97
UKUPNO neto zajedničke prostorije		33.59

UKUPNO neto stanovi	298.44
UKUPNO neto II sprat	332.03
UKUPNO bruto II sprat	389.64

Romantična arhitektura		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	
Kadnjačka br. 27 BEOGRAD		Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokri Lug	
odgovorni projektant br. licence		tel/fax 011/25 10-624	
Boban A. Đokić, dipl.inž.arh.		potpis	
300 1181 03		OSNOVA II SPRATA	
vrsta tehničke dokumentacije		oznaka i naziv dela projekta	
IDR - Idejno rešenje		1 - Projekat arhitekture	
		datum	
		05.2024.	
		broj lista	
		1,7,9	



br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 19 - dvosoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	05.38
02	KUHINJA+TRPEZARIJA	08.02
03	DNEVNA SOBA	17.32
04	KUPATILO	03.85
05	SOBA	09.48
06	TERASA	03.65
UKUPNO neto stan 19		47.70
STAN 20 - troposoban		
01	ULAZ	03.45
02	KUHINJA	06.51
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	22.40
04	DEGAŽMAN	02.38
05	KUPATILO	04.59
06	SOBA	09.06
07	SOBA	08.60
08	SOBA	08.40
09	TERASA	03.51
10	TERASA	02.12
UKUPNO neto stan 20		71.02

br.	naziv prostorije	P/m2
STAN 21 - troposoban		
01	ULAZ	05.40
02	KUHINJA	04.00
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	20.45
04	TOALET	02.25
05	DEGAŽMAN	03.30
06	KUPATILO	04.25
07	SOBA	10.37
08	SOBA	15.51
09	SOBA	09.00
10	TERASA	03.38
11	TERASA	03.51
UKUPNO neto stan 21		81.42
STAN 22 - dvosoban		
01	ULAZ+KOMUNIKACIJA	08.67
02	KUHINJA	05.23
03	DNEVNA SOBA+TRPEZARIJA	21.90
04	KUPATILO	04.00
05	SOBA	08.71
06	SOBA	10.34
07	TERASA	03.65
UKUPNO neto stan 22		62.50

br.	naziv prostorije	P/m2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
A	HODNIK	12.36
UKUPNO neto zajedničke prostorije		12.36

UKUPNO neto stanovi	262.64
UKUPNO neto povučeni sprat	275.00
UKUPNO bruto povučeni sprat	334.60

Romantična arhitektura			NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE		
Kadgrafika br. 27 BEOGRAD			Stambeno poslovni objekat, ul. Milošev Kladenac bb, Beograd, k.p. 311/1, K.O. Veliki Mokri Lug		
odgovorni projektant br. licence			INVESTITOR DIPLOMAT CONSTRUCTIONS d.o.o. ul. Luke Vajvodica br. 14, Beograd		
Boban A. Đokić, dipl. inž. arh. 300 1161 03			crtež OSNOVA POVUČENOG SPRATA		razmera 1:100
vrsta tehničke dokumentacije			oznaka i naziv dela projekta 1 - Projekat arhitekture	datum 05.2024.	broj lista 1.7.10
IDR - idejno rešenje					



S A L E S

d i p l o m a t c o n s t r u c t i o n . r s

+381 11 356 10 00 +381 11 356 18 00 +381 63 600 404